

The logo for 'conwerk' features the word 'con' in a black sans-serif font. The letter 'c' is partially enclosed by a yellow square. Below 'con' is the word 'werk' in a larger, bold black sans-serif font. The letters 'w' and 'e' are partially enclosed by two yellow squares.

con  
werk

Bau clever. Lebe grün.

# CONWERK

Das sind wir.



“Der Wohnungsbau der Zukunft ist modular und grün.”

## RAMONA SCHRÖR

CEO | COO

Projektleiterin und CAD-Planerin mit Präzision und Herzblut

## HARALD BÄRHOLD

CEO | CTO

Unternehmer, Montageleiter und Lösungsfinder





## DER NEUE LIFESTYLE-TREND

Nachhaltig. Reduziert. Einfach.



**85%**

der Konsument:innen bevorzugen beim Kauf bereits nachhaltige Produkte



## RELEVANZ

Transformation Bauwirtschaft.

Der Wohnungsbau ist die bedeutsamste Bausparte.

**2021**  
67 Mrd. €

**62 % aller**  
**Bauinvestitionen**

**BAU-**  
**GEWERBE**

## UMWELTPROBLEM HAUS

Ökologisch. Ökonomisch. Sozialkulturell.

Screenshots



Laut EU Kommission sollen ab 2030, nur noch klimaneutrale und ressourcenschonende Gebäude gebaut werden dürfen.

# BENEFIT - BAU CLEVER. LEBE GRÜN.

Schon heute zukunftssicher nach den Auflagen ab 2030 bauen.



# DIE CONWERK BAUTECHNOLOGIE

Modular. Zirkulär. Digital. +



## DAS MODUL-MEHRWEG-HAUS



**MODULAR  
RÜCKBAUBAR**



**100 %  
MATERIALKREISLAUF**



**ÖKOLOGISCHER  
INNENAUSBAU**



**REGENERATIVE  
(PLUS-)ENERGIE**



**DIGITALISIERTER  
GEBÄUDEPASS**



**QNG-  
ZERTIFIZIERT**



**NACHHALTIGES  
GEBÄUDE**



# EIN ZERTIFIZIERTER BAUVERBUND

Eine Zero-Waste-Bautechnologie für einen Urban-Minig-Baubestand



Rohbau /  
Konstruktion

Materialien &  
Komponenten



WIEDERVER-  
WENDBAR

RECYCEL-  
BAR

ÖKO-  
LOGISCH



Innenausbau



Wir sind bereits dabei:

**1KOM  
MA5°**  
BIELEFELD

**WERK**  
Energie-Effizienz-Beratung

Villeroy & Boch  
1748

**E EGGER**

**WAGO**

**imi**  
SURFACE DESIGN

**4 FLOOR**  
ACOUSTIC COMPANY

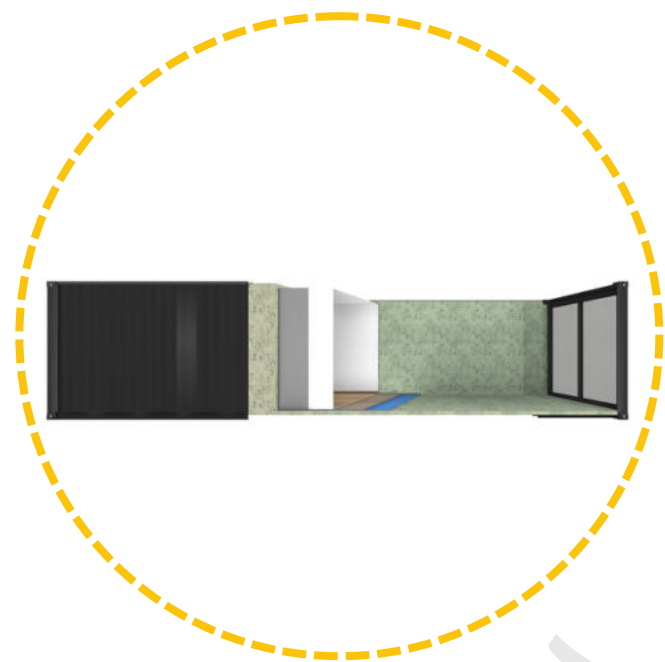
# DIE MODULARITÄT

Baukastensystem für flexible Wohnkomplexe.



**VORKONFEKTIONIERTER  
GEBÄUDE-MODULE**

werden zu

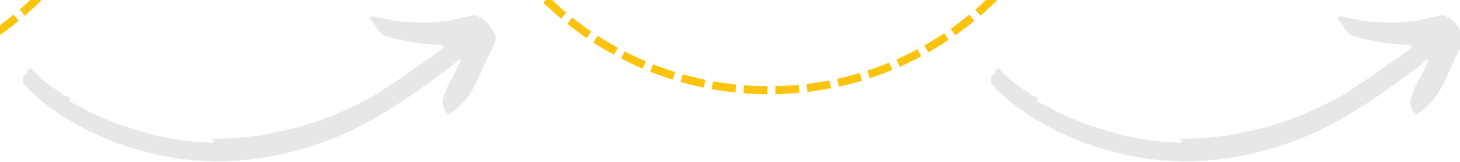


**CONWERK  
BASIS-HÄUSER**

werden zu



**CONWERK MIX  
WOHNKOMPLEXEN**



## UNSER USP

Flexibel - Transportabel - Zero-Waste



### AUSTAUSCHEN



### KOMBINIEREN



### MITNEHMEN

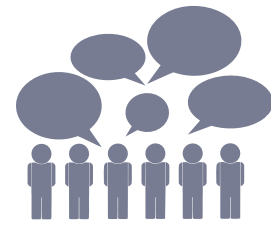


### VERWERTEN



## MARKT FEEDBACK

Unser Baukonzept trifft den Puls der Zeit und unsere Entwürfe punkten in Architektur und Design und erfüllen alle Kundenanforderungen.



**10 Anfragen/ Entwurfsplanungen  
für Bauprojekte mit  
132 Modulen**



**4-tägige Anzeige  
über 2.000 Aufrufe**



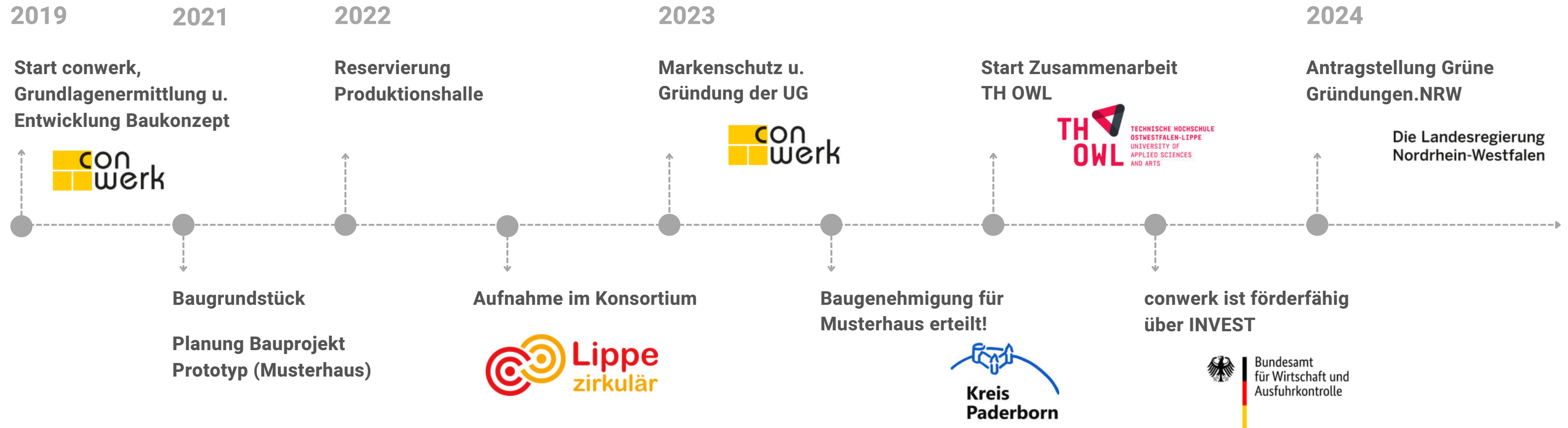
**Interessierte  
Vermarktungspartner**

Besuch vom Bürgermeister Michael Dreier, Foto: Wirtschaftsförderung, Tobias Vorwerk



# WAS BISHER GESCHAH

Infrastruktur für marktübliches Prototypen-Bauprojekt u. Produktionsstart herbeigeführt.



# DAS PROTOTYPEN-HAUS

Herstellung, Erprobung, Monitoring, Bilanzierung

Ein conwerk 11 als freistehendes Einfamilienhaus (GK 1) mit Carport

Wohnfläche: 100 qm

Module: 4 Module

Dach: Flachdach mit PV-Anlage



Ingenieurwissenschaftliche Begleitung durch Experten der TH OWL:



Leitung Bauphysik u. technischer Ausbau

Prof. Dr.-Ing. Susanne Schwickert

Leitung Tragwerksplanung

Prof. Dr.-Ing. Dirk Hollmann



SCHON HEUTE (QUASI)  
QNG-ZERTIFIZIERT





# VIELEN DANK FÜR EURE AUFMERKSAMKEIT!



**RAMONA SCHRÖR**

ramona.schroer@con-werk.de



**con  
werk**  
Bau clever. Lebe grün.



www.con-werk.de