

# Gewerbepark 4.0

Gewerbegebiet nach Cradle to Cradle Kriterien



Gewerbepark 4.0 nach C2C -

**WARUM**



## Beispiel „Sulzhau“ Freudenstadt

# US-Konzern kehrt Standort Freudenstadt den Rücken

Ehemalige Firma Gründler medical wird geschlossen / 40 Mitarbeiter müssen gehen



XS?



XXL?





dynamische Wirtschaft  
//  
dynamische Immobilien ?



Materialrücklauf

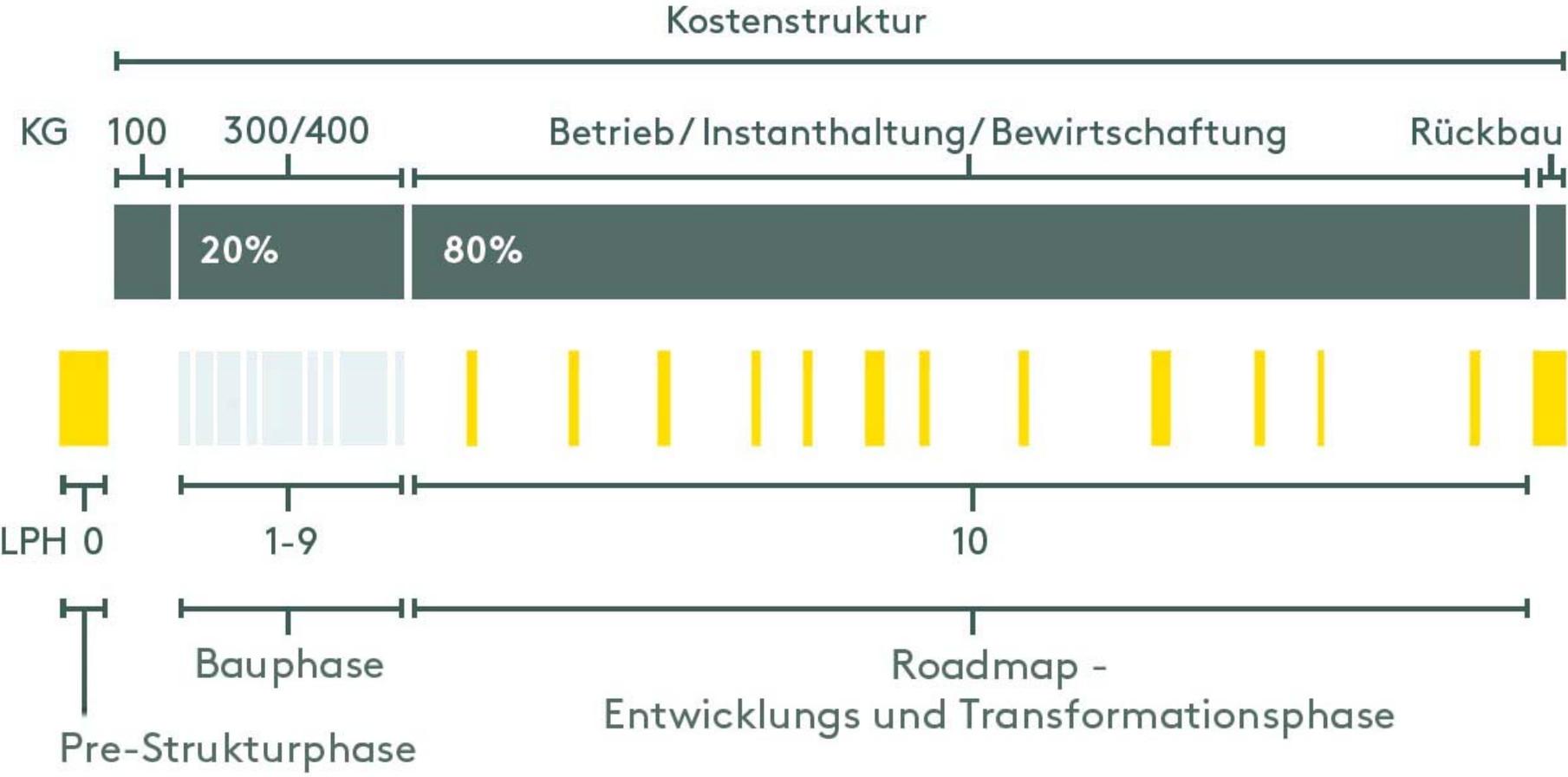
Leistungsphase  
NULL/.../ZEHN

Kostenstruktur



1-9

LPH



Leistungsphase Null und Zehn

### Kostenstruktur



### Kostenstruktur mit C2C



Gewerbepark 4.0 nach C2C -

**WIE**

# Die Werkzeuge

## > lokales Kompetenz-Team

Bauamt, Baurecht, Akteure der Wirtschaft, Lokale Banken,  
Gemeinderat

## > Externe (C2C) Expertise

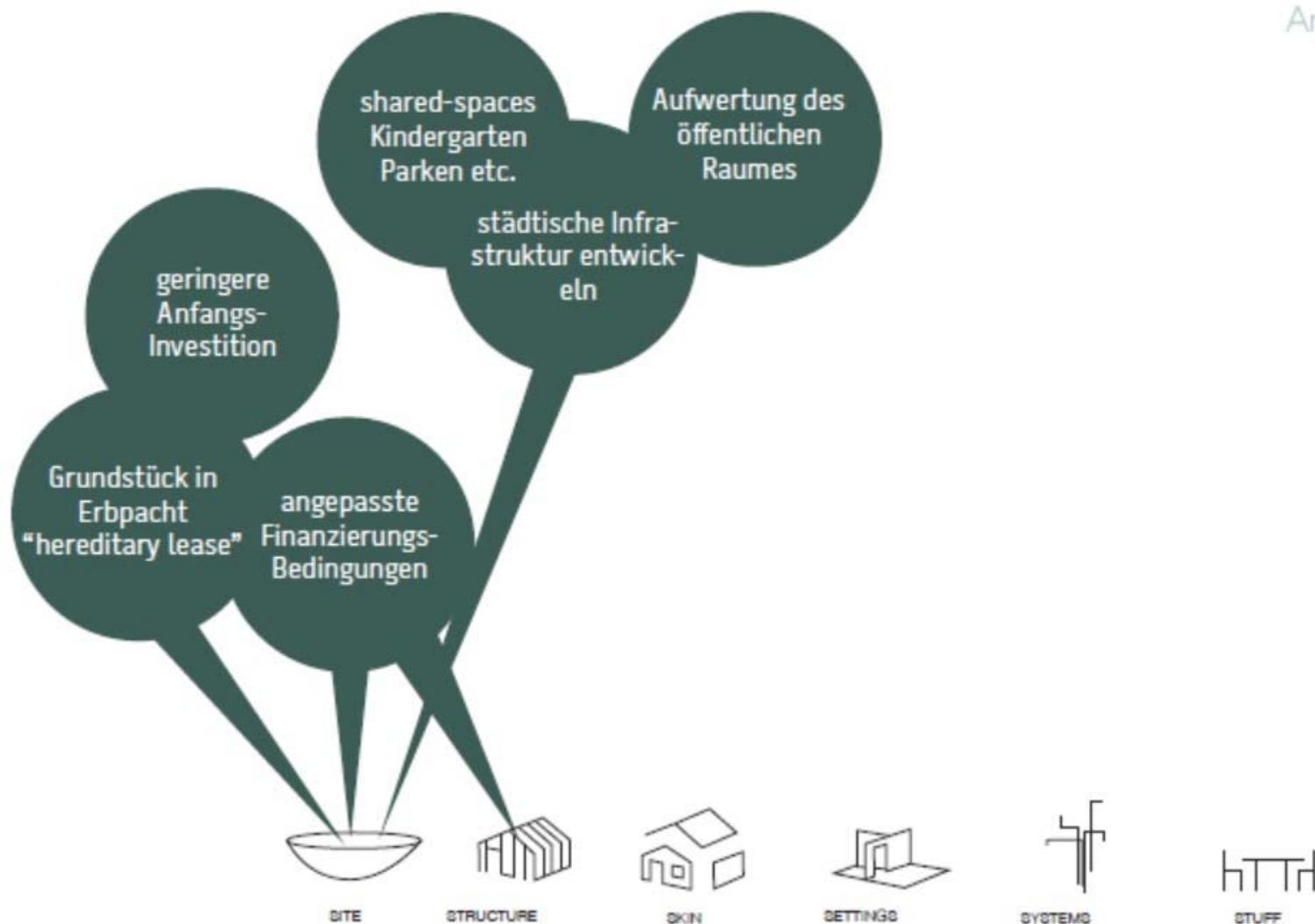
u.a. Finanzierung, Architektur



Materialrücklauf



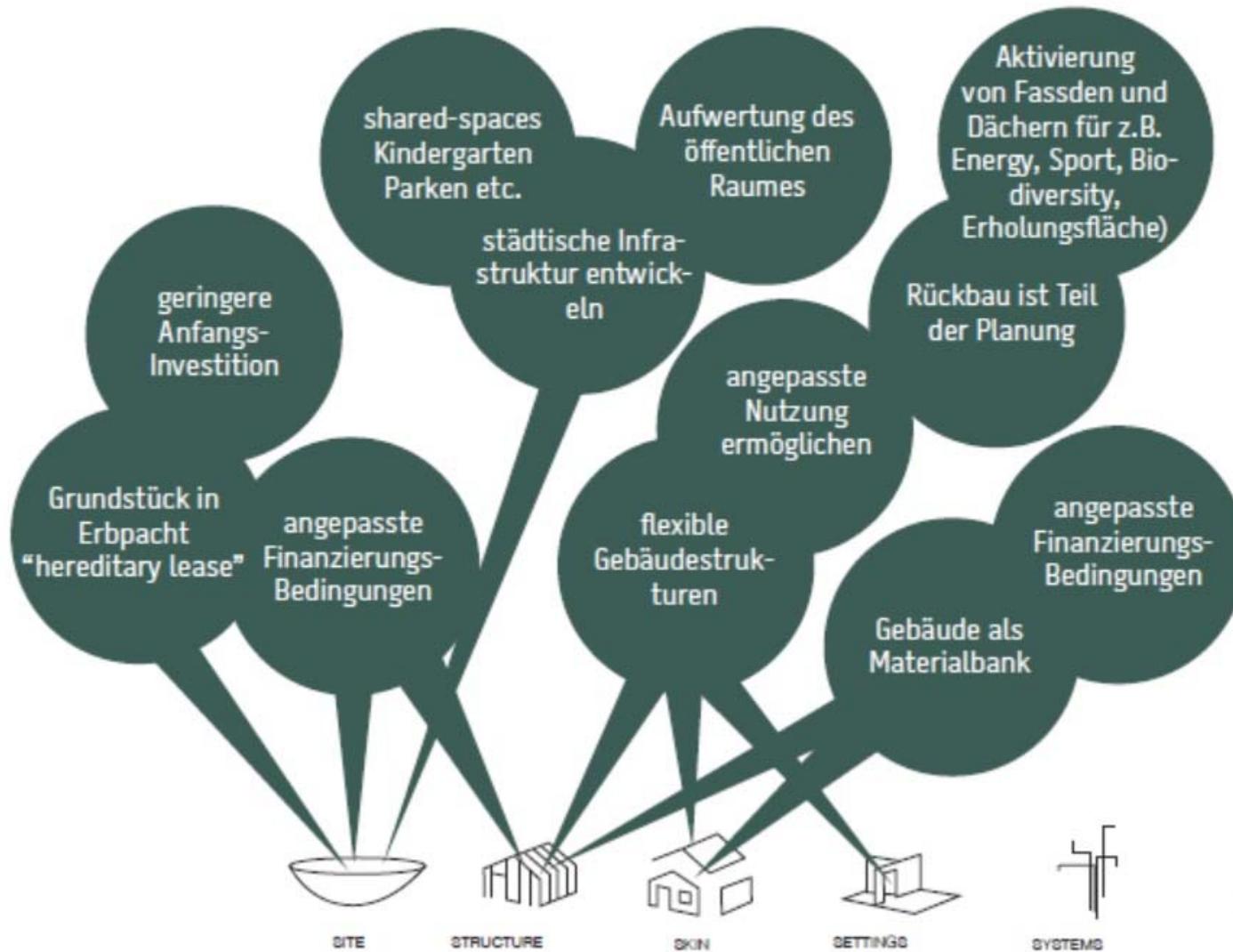
## Gewerbegebiet der Zukunft am Beispiel Sulzhau



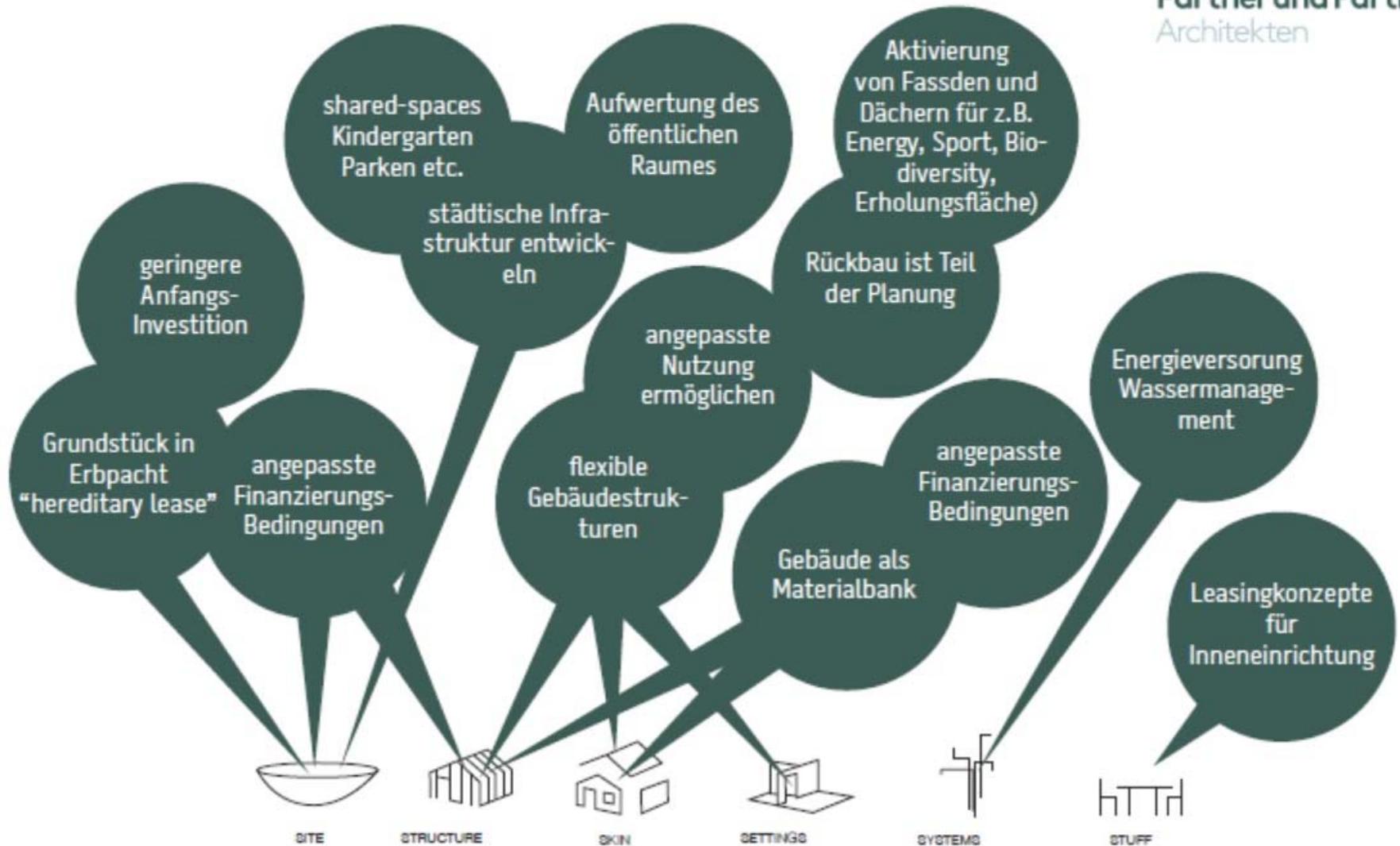
Gewerbegebiet der Zukunft am Beispiel Sulzhau



## Gewerbegebiet der Zukunft am Beispiel Sulzhau



Gewerbegebiet der Zukunft am Beispiel Sulzhau



Gewerbegebiet der Zukunft am Beispiel Sulzhau



Mehr Qualität  
Mehr Dynamik und Flexibilität  
Mehr Wertschöpfung

