Bielefeld

30.11.2020

Das C2C inspirierte Gewerbegebiet

Ergebnisse C2C BIZZ

Birgit Reher

Stadt Bielefeld
Umweltamt

Cradle to Cradle Business Innovation & Improvement Zones (C2C-BIZZ)

Ziel:

- Konzept für zukunftssicher gestaltete Gewerbeflächen

Leitsätze:

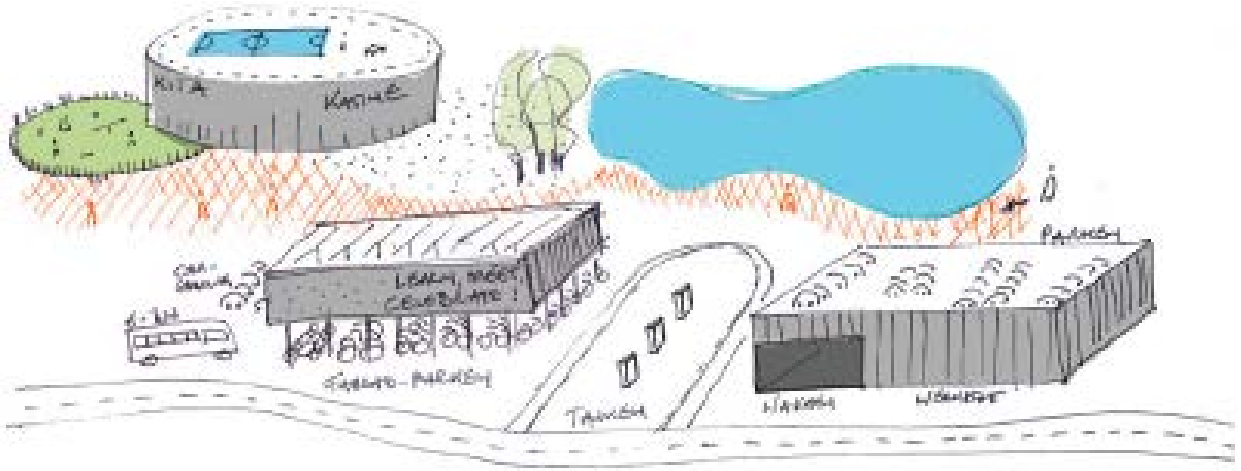
- Es gibt keinen Abfall
- Nutzung erneuerbarer Energien
- Entwicklung von Vielfalt

Herausforderung Gebäude:

- verbrauchen 40-50 % der globalen Rohstoffe
- Erzeugen 60% des Abfalls

Leitsatz: Es gibt keinen Abfall

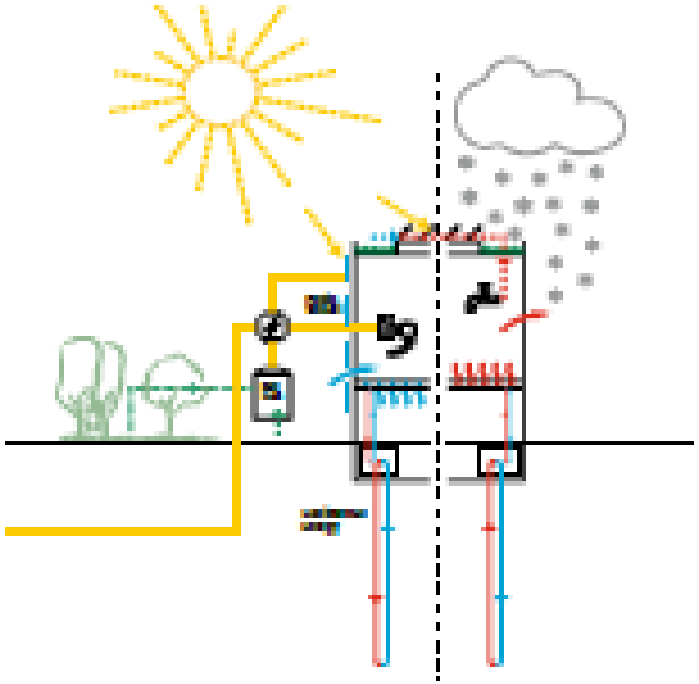
- **Konzeption des Gesamtgebiets „im Kreislauf“**
- **Herstellen von Stoffkreisläufen für Gebäude, Freiraum, Infrastruktur**
- **Teilen und Leihen statt Besitzen**
- **Bildung von Synergien durch Kooperationen**



Gemeinschaftliche Nutzungen, Cityförster | urbane gestalt., 08/2014

Leitsatz: Nutzung erneuerbare Energien

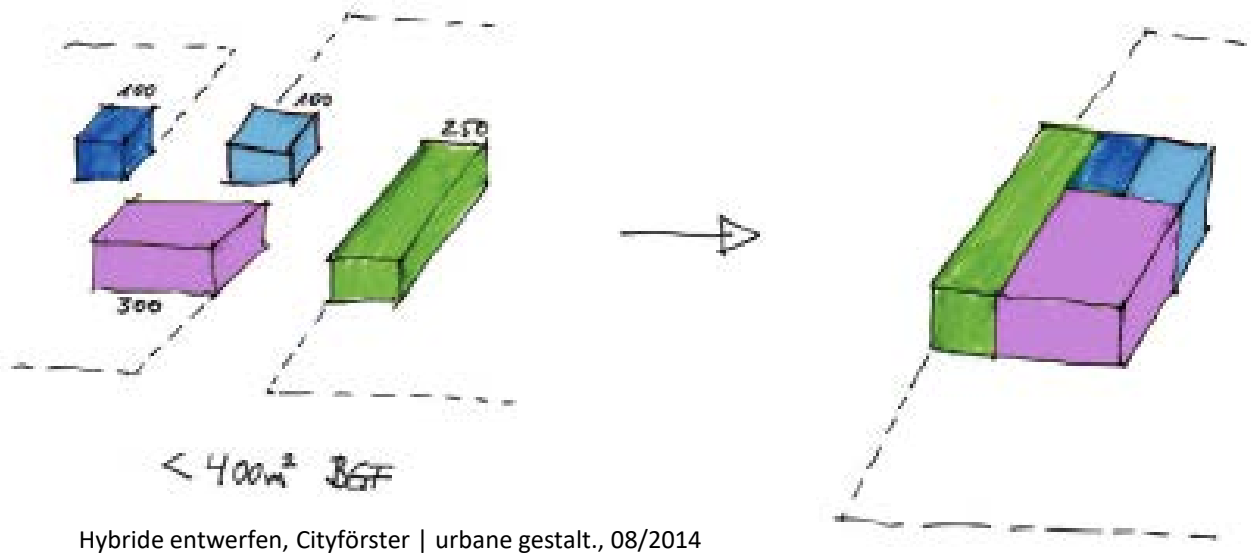
- **Rahmenbedingungen für EE schaffen**
  - **Grundstücksausrichtung, Flächenausweisung, …**
- **EnergiePLUS Gebiet als Ziel**



Nutzung erneuerbarer Energien, Cityförster | urbane gestalt., 08/2014

Leitsatz: Kreative Vielfalt

- Erstellen gestalterischer Leitlinien
- Integration des Gewerbegebiets in die Umgebung
- Hybride entwerfen und Flächen effektiv nutzen
- Partizipative Entwicklung und Betrieb des Gebiets



Hybride entwerfen, Cityförster | urbane gestalt., 08/2014

Notwendige Akteure

- **Kommune**
  - Bauleitplanung, Infrastruktur, Freiraumgestaltung
- **Parkmanagement**
  - Service-/ Dienstleistungsangebote,
  - Erfassung u. Nutzbar machen von Stoffströmen,
  - Kooperationen der Unternehmen fördern
- **Unternehmen**
  - Bereitstellung Daten (Abfall, Energie, Abwässer, u.a.),
  - Bereitschaft zu Netzwerkarbeit,
  - Symbiose nutzen bei Verbrauchsmaterialien, Rohstoffen, Infrastruktur
  - Verpflichtung zur Erstellung kreislauffähiger Gebäude

Musterplanung Erdbeerfeld

Nord-Süd Achse:

- Haupterschließung PKW, LKW
- Commons (Energiezentrale, Service, Lager, Versorgung)
- Ausbau von Süd nach Nord

Branchencluster

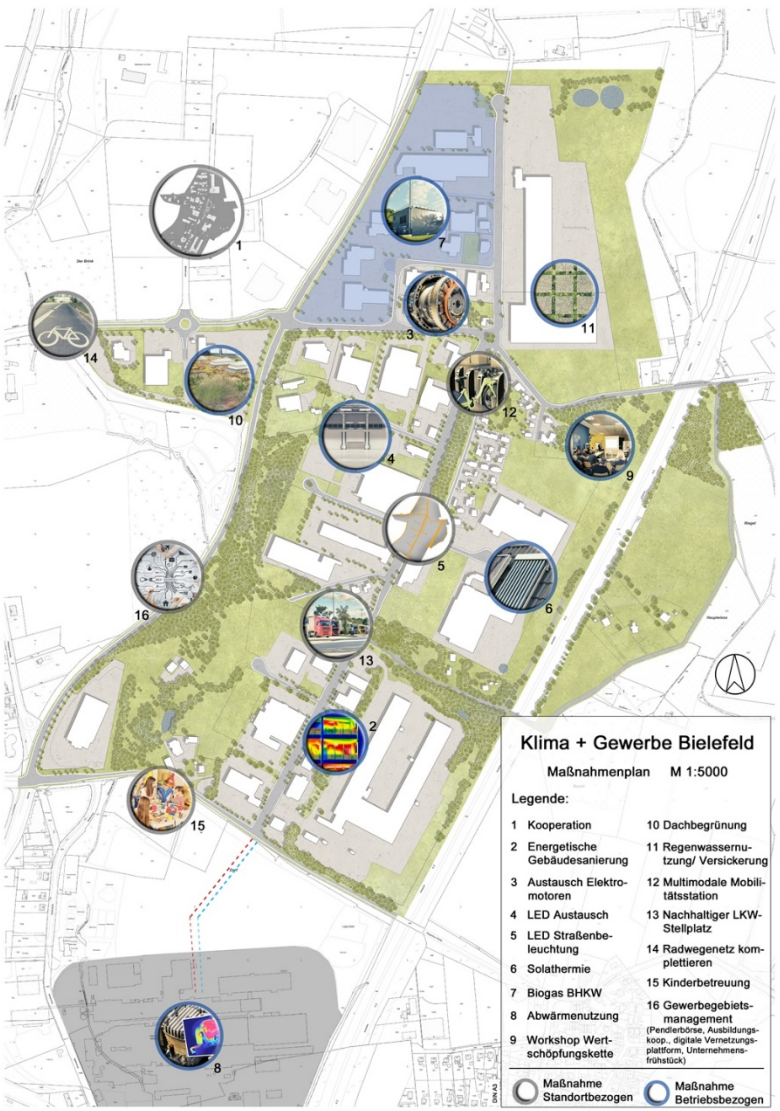
Wassermanagement

Anschluss an ÖPNV / Fahrrad / Fußwege

Freiraumstruktur

Bielefeld auf dem Weg

- **Klimaschutzteilkonzept Gewerbe: Ludwig Erhard Allee**
- **Baulandstrategie Gewerbe**
- **Festlegungen in Kaufverträgen**
  - **Dachbegrünung**
  - **Aufbau PV Anlagen**
  - **Nutzung Erdwärme**
  - **Gebäudestandard Enev – 30 %**



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Birgit Reher
Klimaschutz & Nachhaltigkeit
Birgit.reher@bielefeld.de

Weiterführende Infos:

https://wege-bielefeld.de/fuer-unternehmen/c2c/

https://wege-bielefeld.de/wp-content/uploads/2020/06/Klimaschutz-Teilkonzept_Ludwig-Erhard-Allee.pdf