

# Reflexion | Generalsanierung Gymnasium Neustadt an der Waldnaab

Gestern – Heute – Morgen

Vortrag Zirkuläre Impulse 13 | 13.01.2026

*Katharina Sauer-Ertl, Kreisbaumeisterin  
Peter Brückner, Architekt und Stadtplaner*

Brückner & Brückner Architekten

ein Büro

zwei Brüder





drei Partner



ein Team



## Unser Weg

Wir schaffen Lebensräume.

Wir respektieren Natur, Mensch und Ort.

Wir bauen Erinnerung und Zukunft.



Architektur und Leben lassen sich nicht trennen.  
Räume, und was wir in ihnen erleben,  
gehören zusammen.

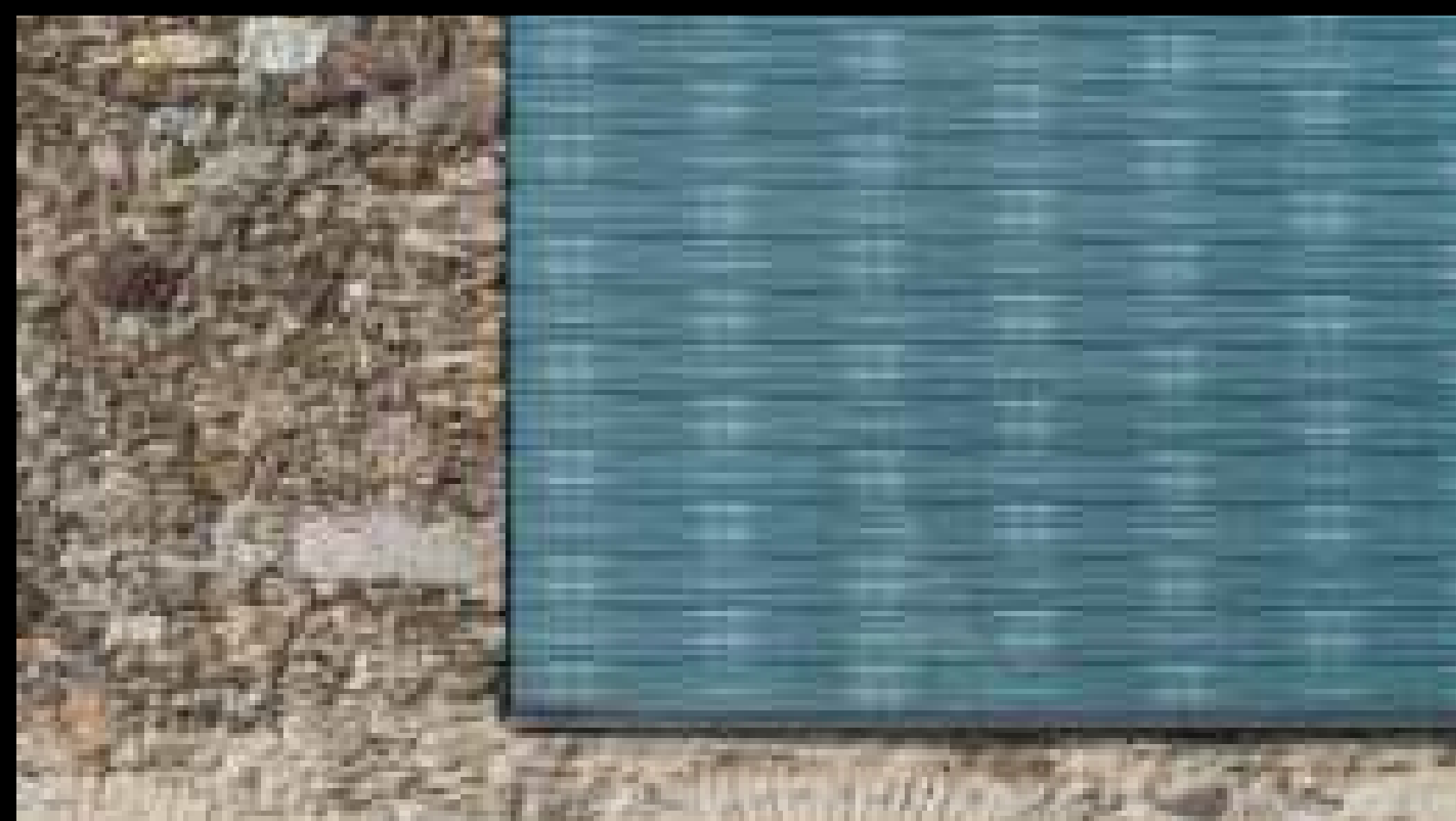




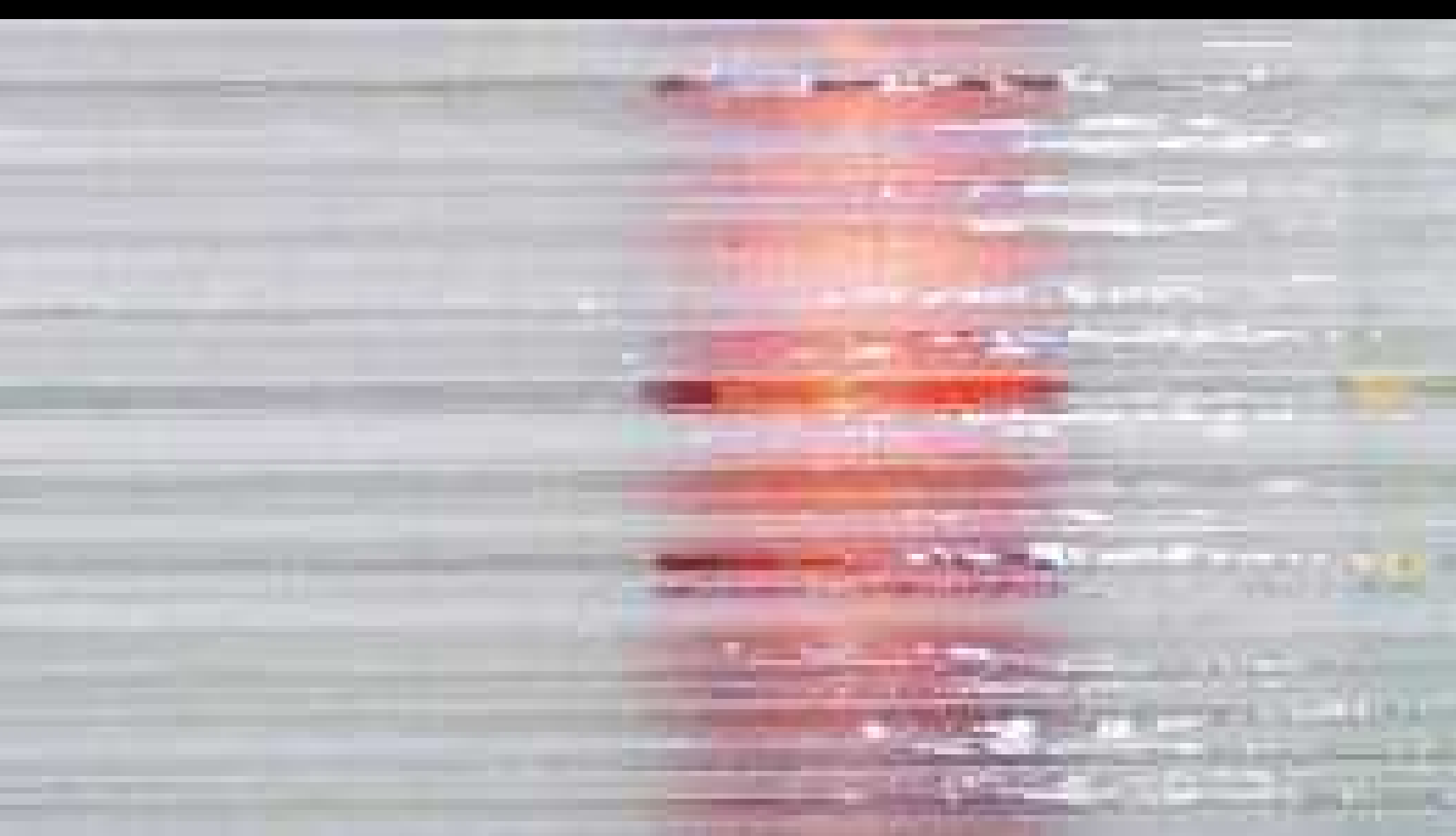
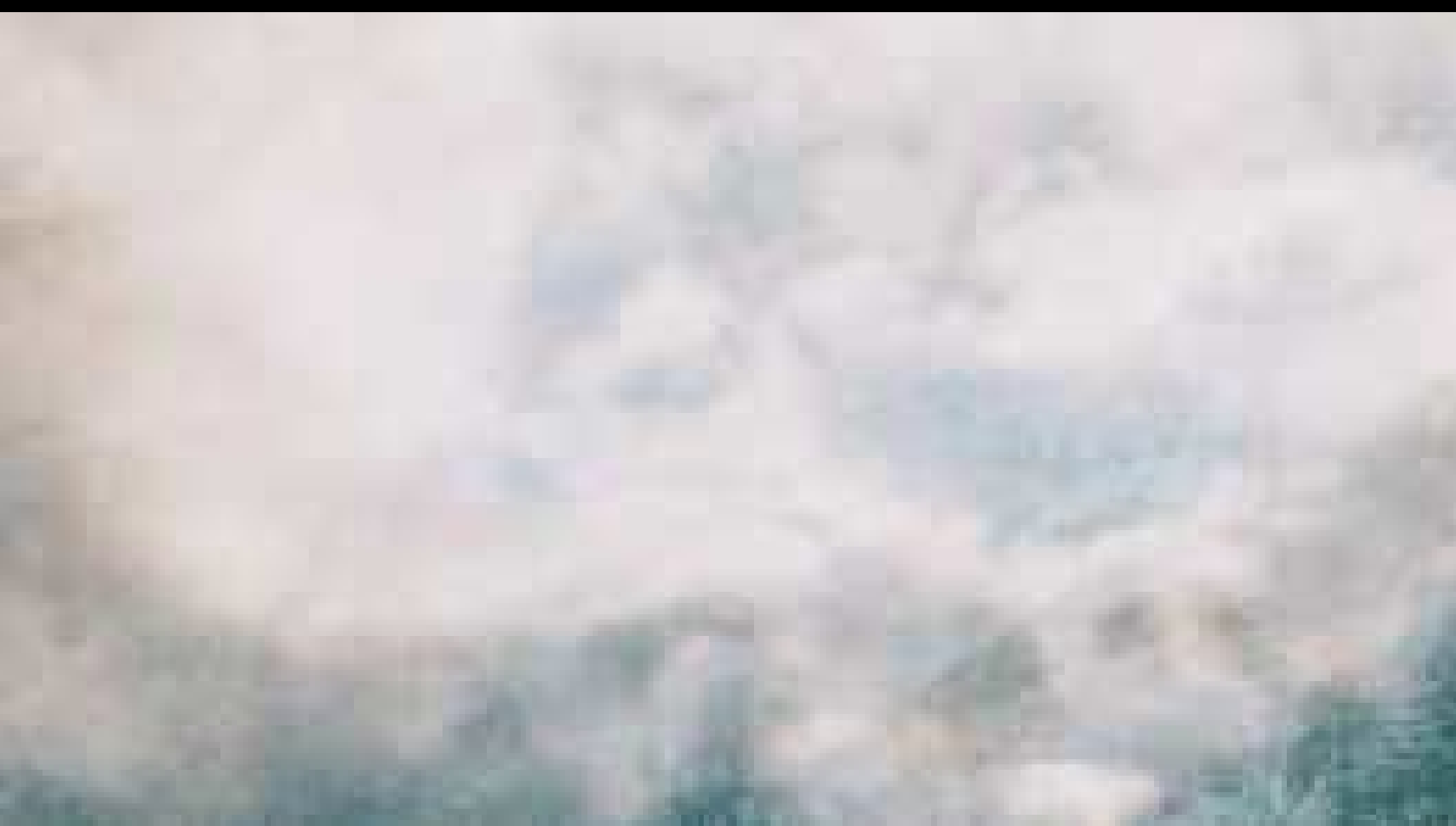




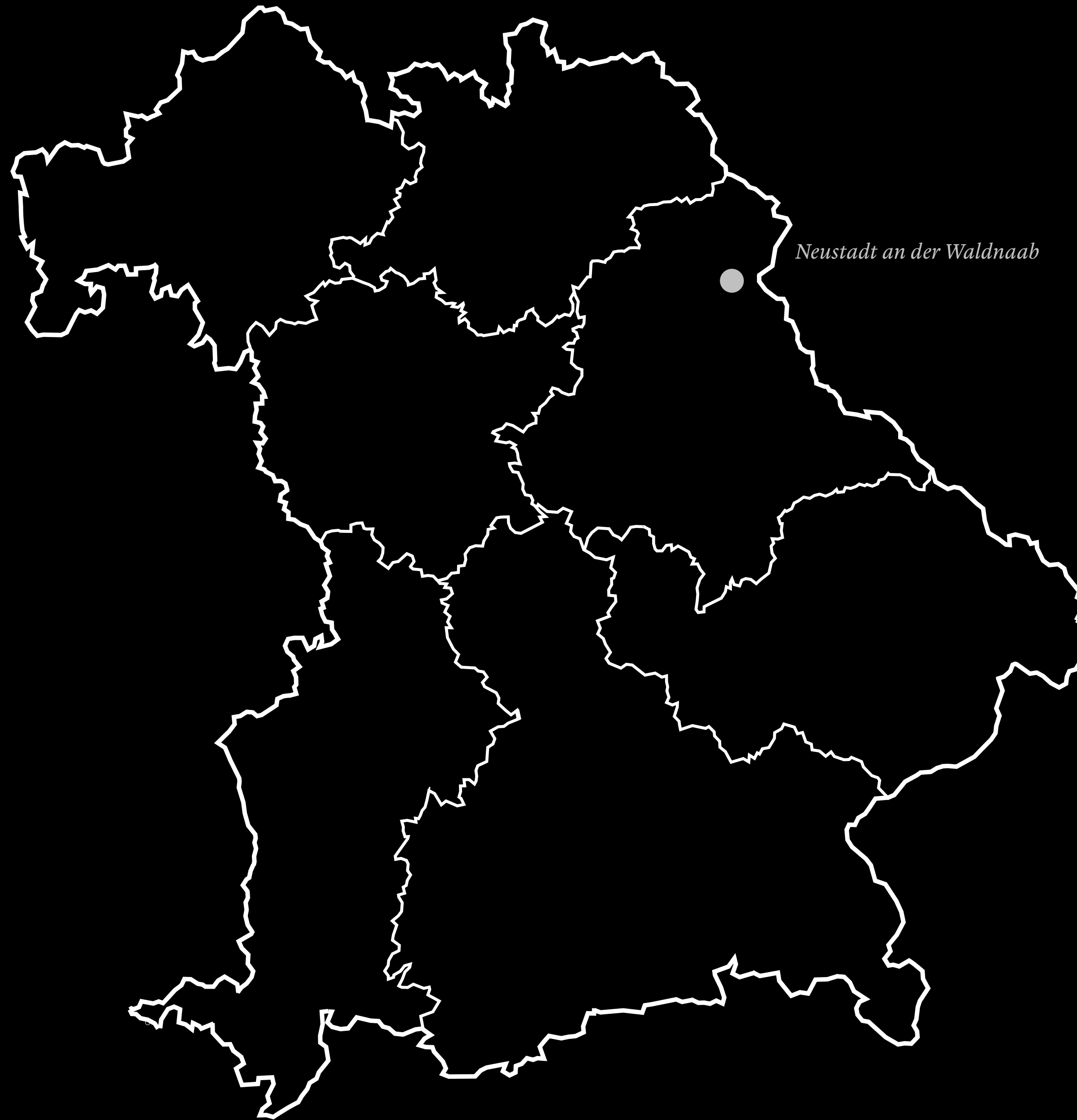








Reflexion | Generalsanierung  
Gymnasium Neustadt an der Waldnaab



*Neustadt an der Waldnaab*



# Landkreis Neustadt an der Waldnaab mit Hochbauabteilung

Landkreis Neustadt an der Waldnaab

- Regierungsbezirk Oberpfalz im Nord-Osten des Freistaates Bayern
- Landkreis mit 38 Gemeinden
- 95.866 Einwohner (Stand: 30.06.2025)

Hochbauabteilung des Landkreises

- ca. 15 Mitarbeitende betreuen die Verwaltungsgebäude, Schwimmhallen, weiterführende Schulen mit Sporteinrichtungen
- Finanzierung der Schulbaumaßnahmen zu ca. 30-40% über Fördermittel des Freistaates Bayern
- baulicher Unterhalt



## Beginn der Generalsanierung

- 2014: Start der Überlegungen zur energetischen Sanierung
- keine Diskussion über Abbruch und Neubau, alternative Grundstücke nicht vorhanden
- werthaltige und großzügige Bausubstanz mit großen Klassenzimmern und Fluren
- Entscheidung gegen Interimsmaßnahmen > Containerstellung
- Anforderungen ans Raumprogramm
- Schülerzahlprognosen damals rückläufig  
> Teilabbruch des Gebäudes
- 2015: VOF-Verfahren  
Vorschlag: Generalsanierung im laufenden Betrieb in mehreren Bauabschnitten



## Baudaten

Bauherr:	Landkreis Neustadt an der Waldnaab
Standort:	Bildstraße 20, 92660 Neustadt a.d. Waldnaab
Planungsbeginn:	Juni 2015
Baubeginn:	Juni 2017
Baufertigstellung:	BA I: 12/2019   BA II: 06/2022 BA III: 2023   BA IV: 2025/2026/2027
Bruttorauminhalt:	44.068 m <sup>3</sup>
Bruttogrundfläche:	11.090 m <sup>2</sup>
Kosten:	BA I Klassenräume, Aula + BA II Fachräume, Klassenräume, Mensa 14.195.079 Euro netto KGR 300-400 BA III Turnhalle 6.900.000 Euro netto KGR 300-400 BA IV Außenanlagen + Parkplätze 3.000.000 Euro netto KGR 500



## Planungsteam

### Architektur & Bauleitung:

Brückner & Brückner Architekten Tirschenreuth I Würzburg  
Andrej Maximow (Projektleitung und übergeordnete Bauleitung),  
Reinhard Schoefl, Klaus Lehner, Andrej Valena, Annalena Häring,  
Ramona Ohla, Ana Valenzuela, Anton Frank, Günter Horn,  
Stefan Dostler, Julia Berenz, Falk Leopold, Torsten Will

### Tragwerk:

Ingenieurbüro Ederer, Bechtsrieth

### Sanitär:

BSK Büro Siegfried Kleber, Etzenricht

### Heizung / Lüftung / MSR:

Gammel Engineering GmbH, Abensberg

### Elektro:

EAS SYSTEMS GmbH, Neustadt a.d.Waldnaab

### Brandschutz:

DAI Dorn Architekten Ingenieure, München

### Bauphysik:

Sorge Ingenieurbüro für Bauphysik GmbH & Co. KG, Nürnberg

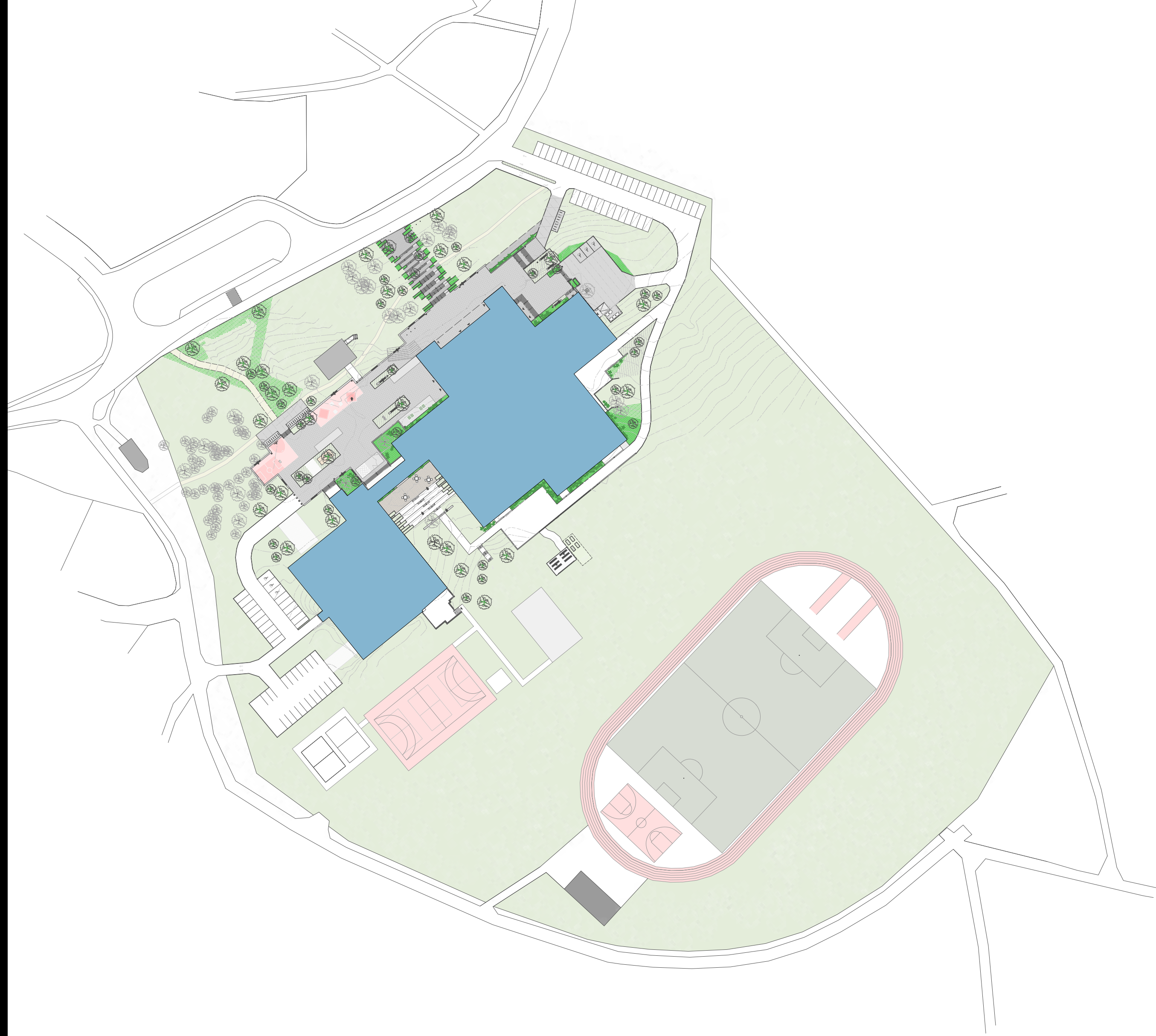
Pläne

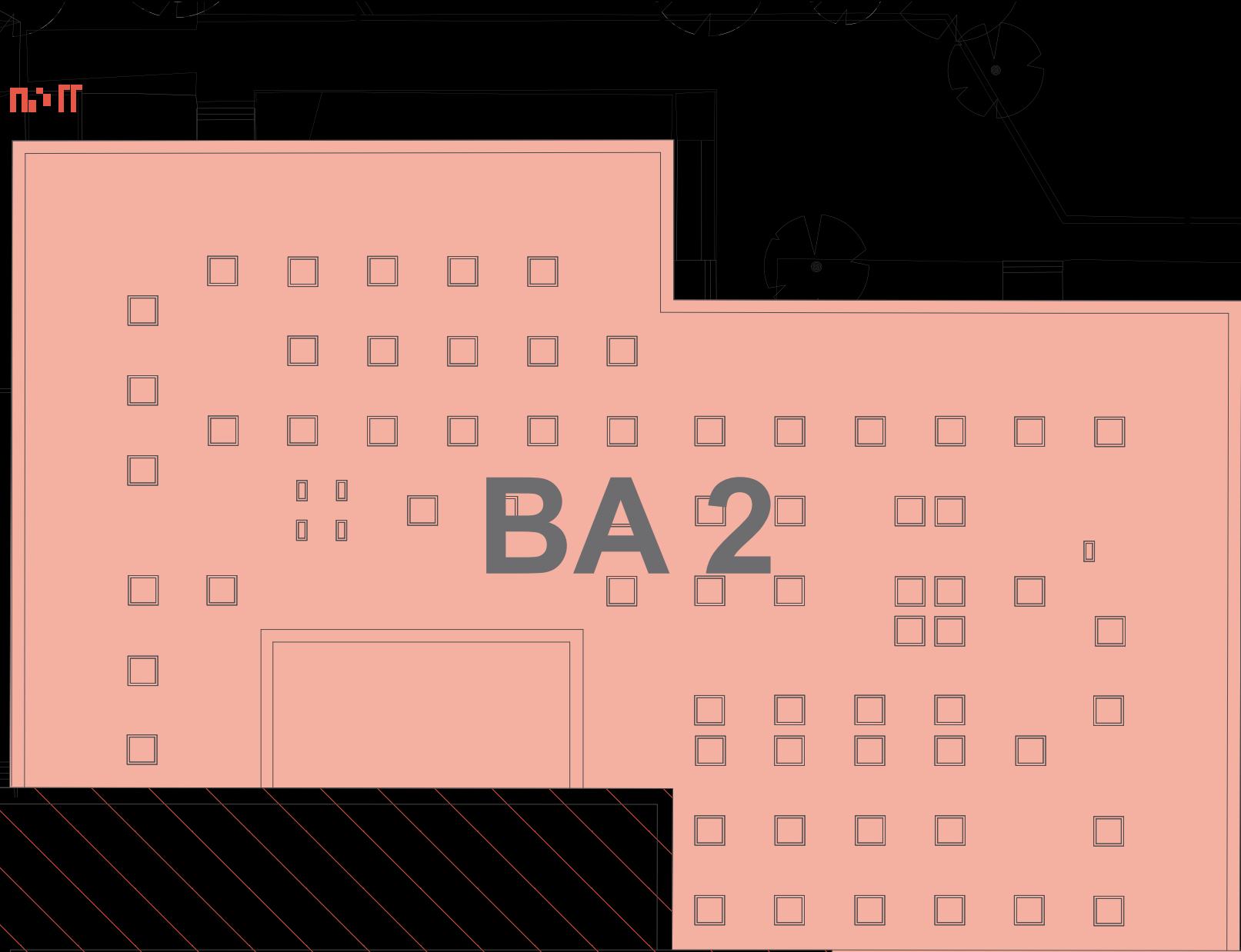
# Schwarzplan



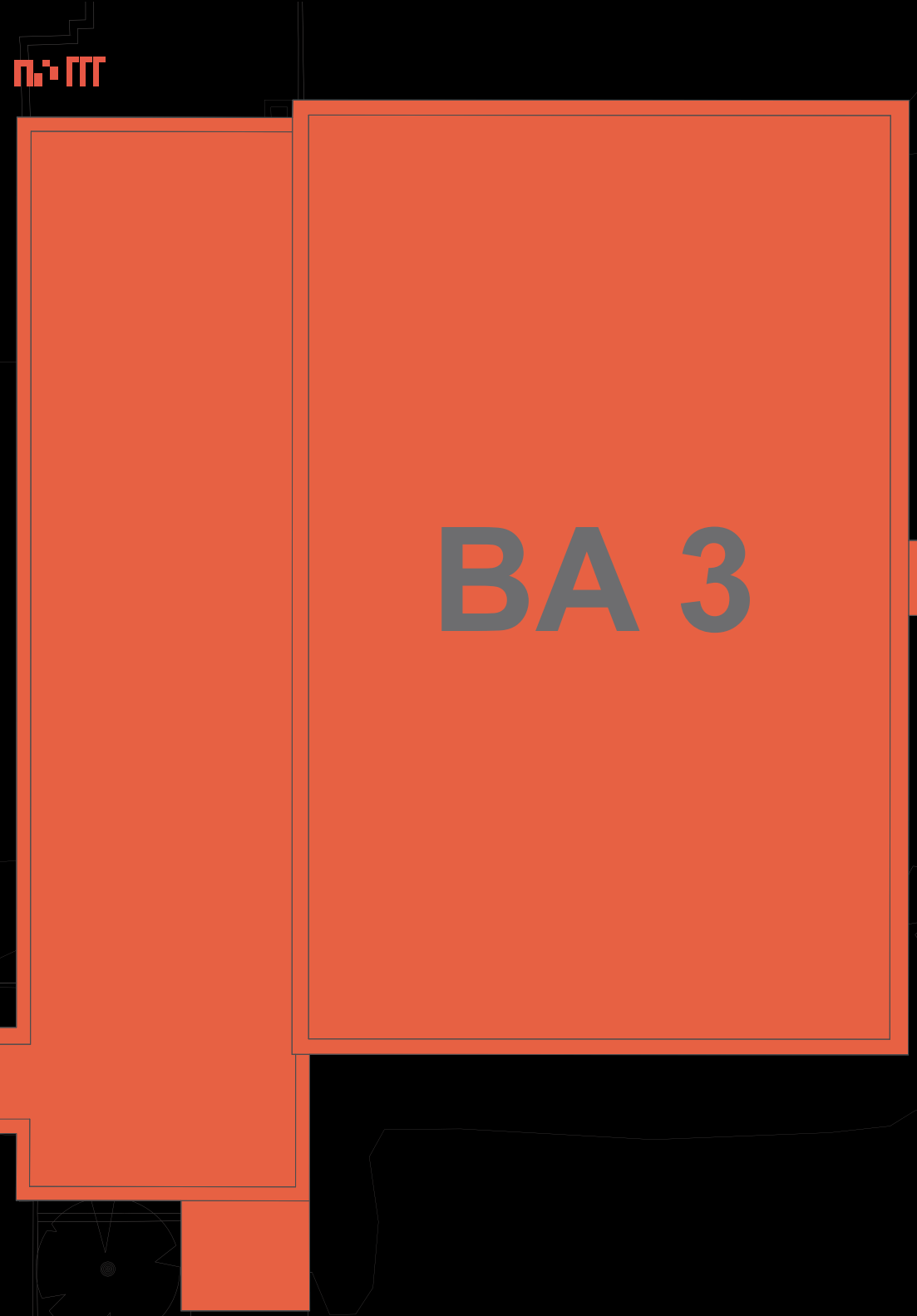


Lageplan  
Generalsanierung

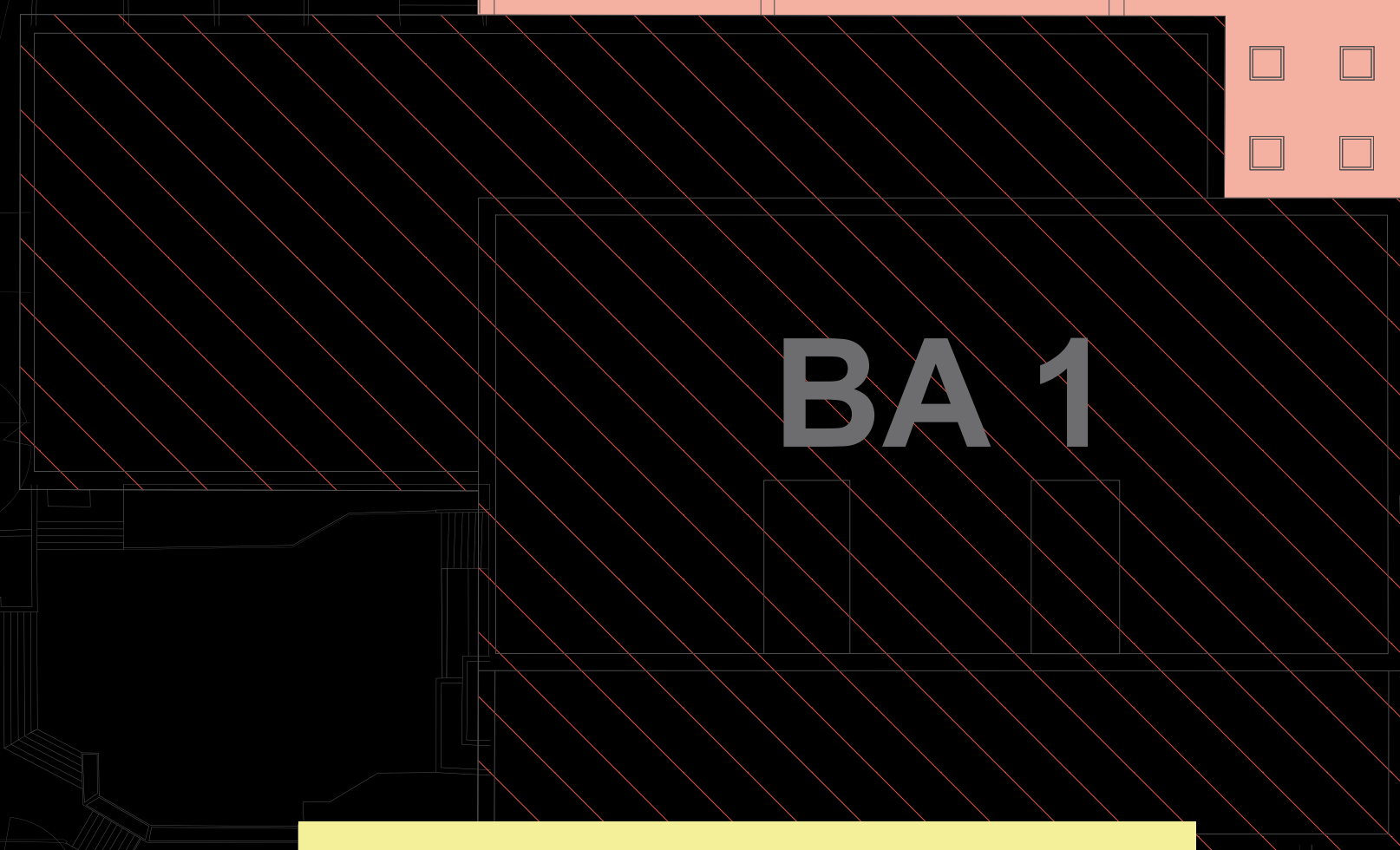




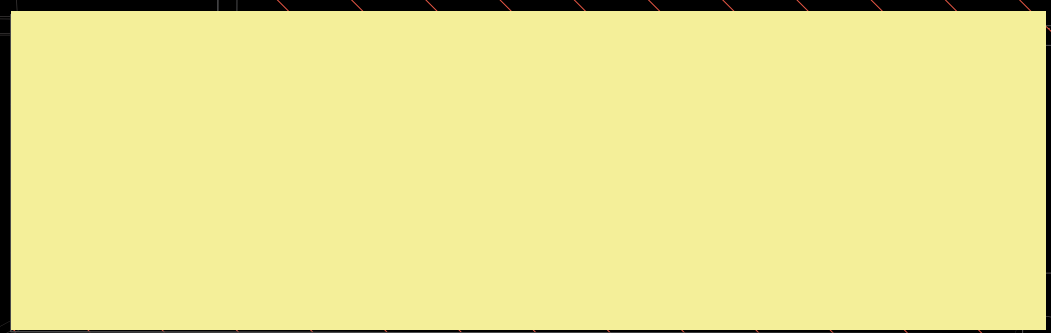
**BA 2**



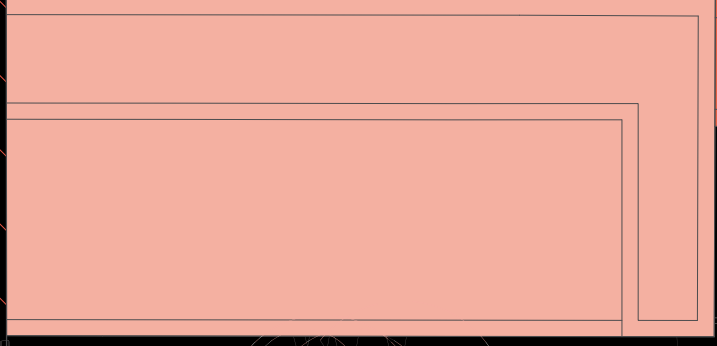
**BA 3**



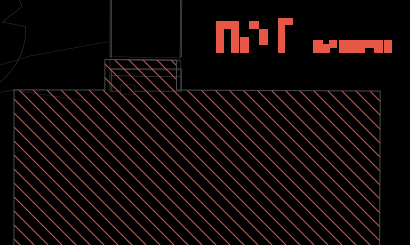
**BA 1**



**N**

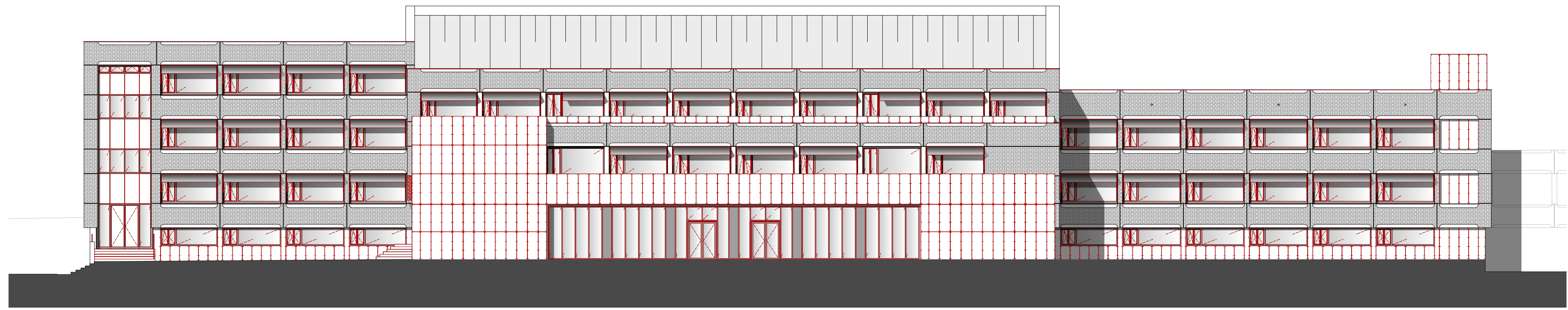


**BA IV**

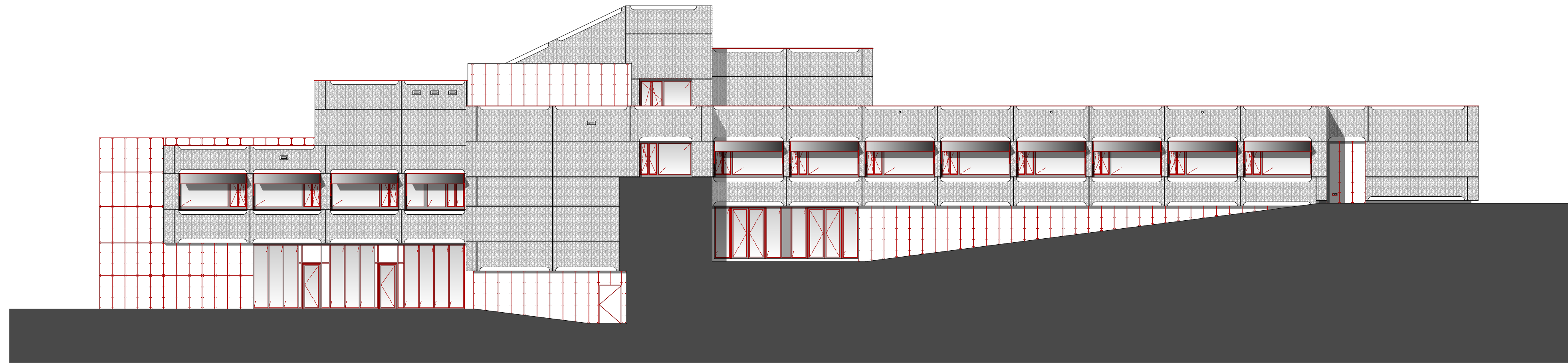


**N**

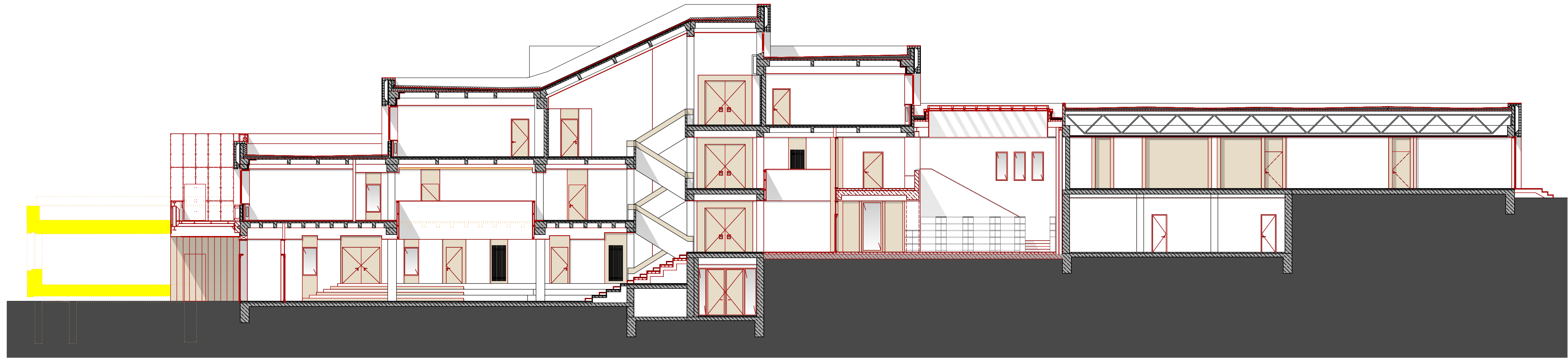
Ansicht Nord



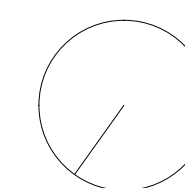
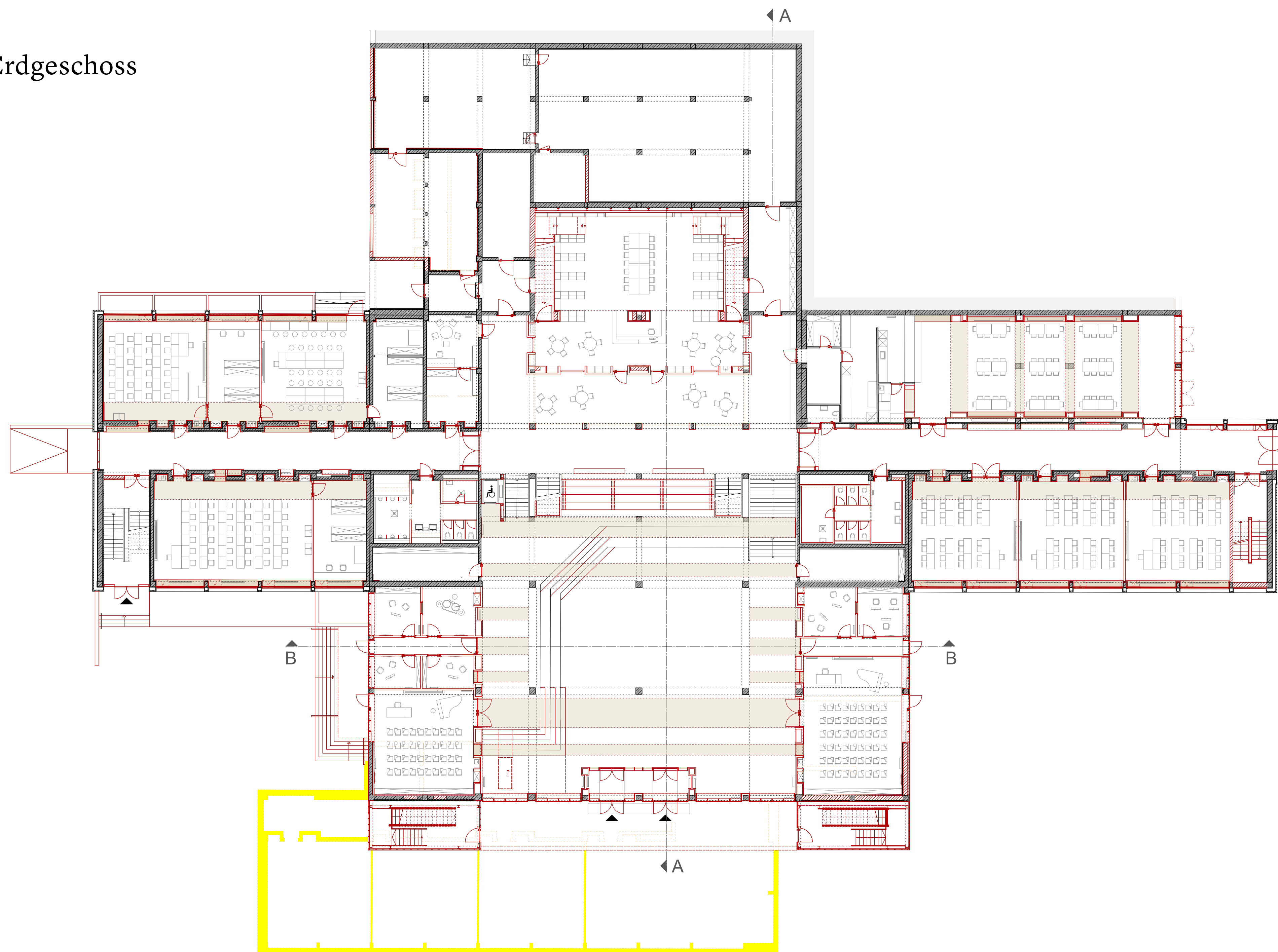
Ansicht West



Schnitt A-A



# Grundriss Erdgeschoss



Gestern

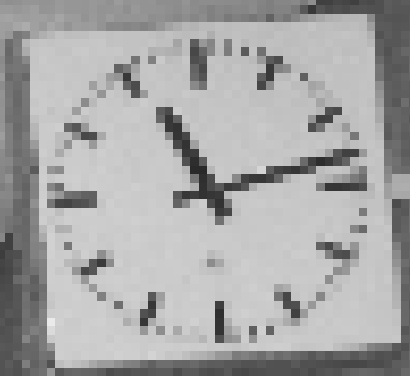












Eingang







Baustelle































Heute

Neue Fassade



















Aula













Flure











Innenräume



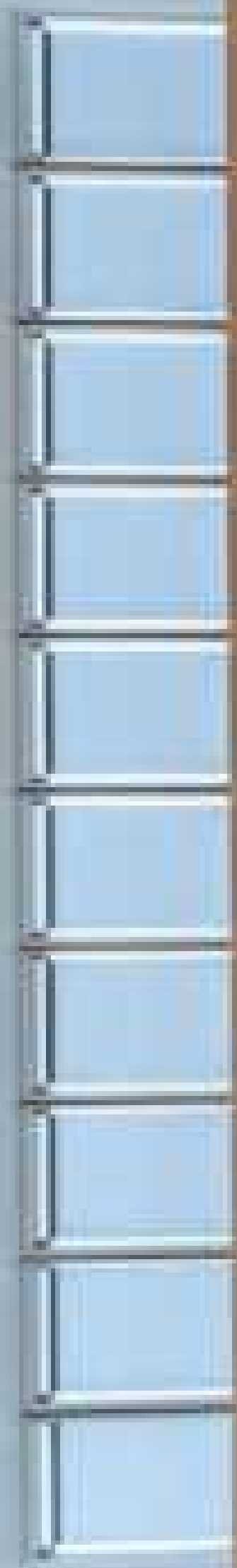




Bibliothek



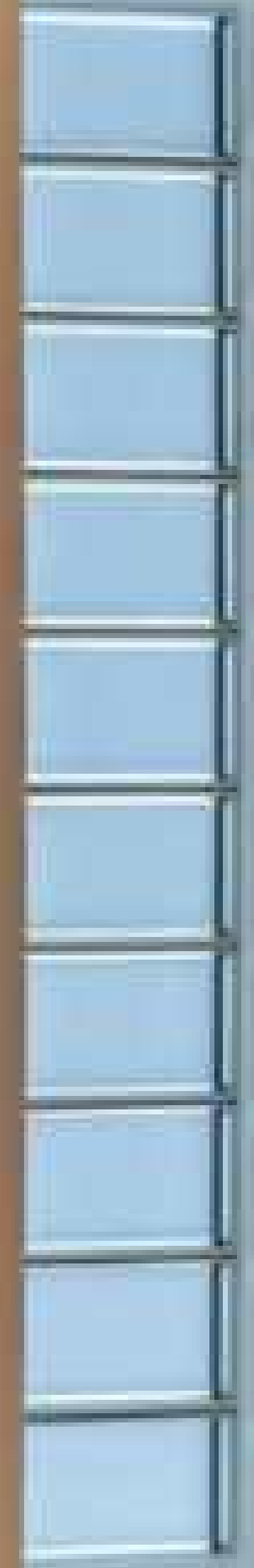




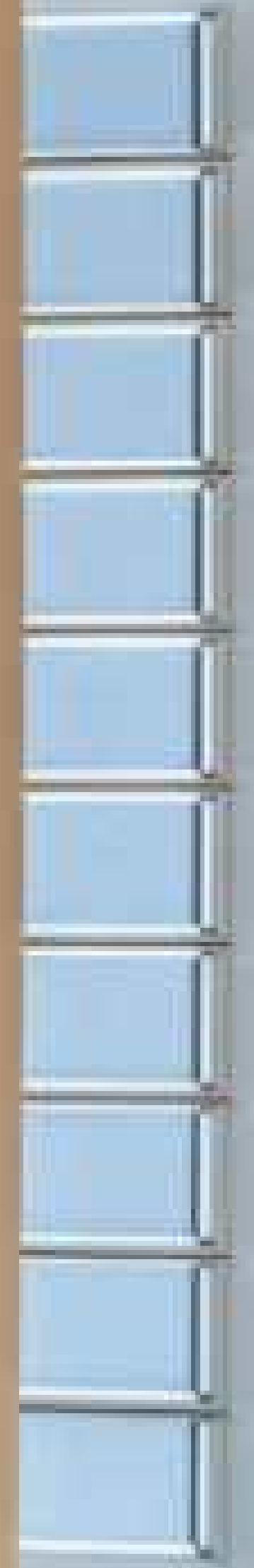
Blank white page.



Blank white page.



Blank white page.



Cafeteria





Dreifachturnhalle



Außenanlagen





## Auszeichnungen

2021: MaterialPreis, Kategorie Materialeinsatz (Auszeichnung)

2023: Architekturpreis Beton (Auszeichnung)

2023: DAM Preis (Nominierung)

2024: BDA regiNO-Preis (Auszeichnung)

2025: Preis Bauen im Bestand der Bayerischen Architektenkammer (Anerkennung)

Fotos:  
mju-fotografie, Brückner & Brückner Architekten

© 2026 | Brückner & Brückner Architekten GmbH, Tirschenreuth | Würzburg

# Schwarzplan

